

Regulamin i rezerwacje.

W trosce o zapewnienie Państwu spokojnego i bezpiecznego wypoczynku, zamieszczamy poniżej REGULAMIN WYNAJMU DOMKU.

Uprzejmie prosimy o zapoznanie się z jego zapisami ponieważ każdorazowo zawieramy z naszymi gośćmi "Umowę wynajmu Domku".

Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z akceptacją regulaminu wynajmu Domku i zasadami jego użytkowania.

REGULAMIN REZERWACJI, PŁATNOŚCI I UŻYTKOWANIA DOMKÓW W TRZEBUSZU.

Na terenie obiektu znajdują się dwa drewniane domki DOMEK SZARY I DOMEK GRANATOWY, parking, wiata grilowa, wiata rowerowa, plac zabaw. Teren jest ogrodzony.

Wynajmujący – właściciel Domków w Trzebuszu.

Najemca – osoba dokonująca najmu Domku w Trzebuszu.

Pkt. 1

REZERWACJA I PŁATNOŚCI

Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu.

a. Wynajem dotyczy każdorazowo całego Domku – dla 4 osób, z możliwością zakwaterowania za dodatkową opłatą maksymalnie 6 osób.

Minimalny czas wynajęcia: 3 doby.

*b. **Rezerwacja wstępna.** Rezerwacji wstępnej można dokonać telefonicznie (+48 731 427 055) lub za pośrednictwem e-mail agroturystykabudny@gmail.com Przy rezerwacji wstępnej należy określić termin pobytu oraz liczbę osób. Rezerwacja wstępna następuje po potwierdzeniu dostępności Domku oraz jednoznacznej deklaracji chęci wynajmu.*

*Rezerwacja wstępna obowiązuje **24 godziny.***

*c. **Rezerwacja gwarantowana** następuje po opłaceniu zadatku za pobyt. Od chwili dokonania rezerwacji wstępnej, czas na wpłatę zadatku wynosi 48 godzin. **Zadatek***

wynosi 30% całkowitej kwoty pobytu. Rezerwację uznaje się za potwierdzoną po przesłaniu dowodu wpłaty/przelewu na adres e-mail lub zaksięgowaniu środków na rachunku bankowym.

d. Po zaksięgowaniu przelewu zadatku lub przesłaniu potwierdzenia przelewu, do osoby rezerwującej wysyłany jest e-mail z potwierdzeniem rezerwacji.

e. Wniesienie zadatku realizowane jest na **rachunek bankowy o numerze: 79 1160 2202 0000 0005 3022 6796** W tytule przelewu należy wpisać: imię i nazwisko Najemcy, numer telefonu kontaktowego datę pobytu od.. do...

f. W przypadku całkowitej rezygnacji Najemcy z pobytu z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, zadatek nie podlega zwrotowi.

g. **Pozostałą część kwoty za pobyt wraz z kaucją należy uregulować przelewem (z góry) do 3 dni roboczych przed przyjazdem.**

h. **Kaucja** pobierana jest na czas pobytu, w **wysokości 400 zł** i stanowi zabezpieczenie na wypadek szkód powstałych podczas pobytu. Kaucja zwracana jest w dniu opuszczenia domku przez Najemcę, pod warunkiem, że stan techniczny wszystkich przedmiotów stanowiących wyposażenie Domku, jak i samego budynku oraz terenu do niego należącego, będzie nie gorszy niż przy przekazaniu Najemcy kluczy do obiektu.

Pkt. 2

POBYT I ZAKWATEROWANIE.

a. Doba zaczyna się o godz. **16:00 (przyjazd)**, a kończy o godz. **11:00 (wyjazd)**.

b. Najemca zobowiązany jest do poinformowania Wynajmującego o planowanej godzinie dotarcia do Domku, **najpóźniej na 1 godzinę przed przyjazdem.**

c. W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, Najemca zobowiązany jest do powiadomienia telefonicznie Najemcy.

d. W przypadku skrócenia okresu pobytu przez Najemcę, kwota za niewykorzystany okres nie jest zwracana.

e. **W przypadku nieprzybycia Najemcy w wyznaczonym terminie, rezerwacja gwarantowana wniesionym zadatkiem ulega automatycznemu anulowaniu o godzinie 11:00 dnia następnego, wniesiony zadatek nie podlega zwrotowi. Pozostała wpłacona kwota, zostanie odesłana na konto w terminie do 3 dni roboczych.**

f. Istnieje możliwość przedłużenia pobytu wyłącznie w przypadku braku wcześniejszych rezerwacji domku przez innych gości.

g. Zakwaterowanie i wykwaterowanie następuje w Domku w obecności Wynajmującego lub osoby przez niego upoważnionej.

h. Najemca nie może użyczać albo oddawać domku w podnajem innym osobom.

i. W domku oraz na terenie posesji nie może przebywać większa ilość osób niż zadeklarowanych w Umowie.

j. W przypadku przekroczenia deklarowanej liczby osób korzystających z Domku, zastrzega się prawo do natychmiastowego zerwania umowy z wszystkimi konsekwencjami bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.

k. Najemca po przyjeździe, ale przed wprowadzeniem się zobowiązany jest odebrać Domek, tzn. sprawdzić stan techniczny wyposażenia domku.

l. Wszelkiego rodzaju awarie i uszkodzenia, należy bezzwłocznie zgłaszać Wynajmującemu.

ł. W przypadku powstania z winy Najemcy zniszczeń w Domku, zostanie on obciążony kosztami przywrócenia obiektu do stanu sprzed powstania szkód.

m. Najemca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność za przebywające z nią osoby (w tym dzieci).

n. Korzystający z obiektu zobowiązani są do przestrzegania **zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego**.

p. W Domku obowiązuje **całkowity zakaz PALENIA TYTONIU oraz smażenia RYB**.

q. Nie dopuszcza się innych niż znajdujących się na wyposażeniu sprzętów elektrycznych, za wyjątkiem: ładowarek telefonów komórkowych, komputerów, tabletów, golarek i tylko w obecności gości. Z uwagi na drewnianą konstrukcję budynków, w trosce o bezpieczeństwo gości, nie można używać lampek naftowych, świeczek i innych źródeł otwartego ognia. Złamanie zakazu będzie jednoznaczne z zatrzymaniem kaucji w całości.

22. Palenie grilla na terenie obiektu dozwolone jest tylko w wyznaczonym do tego miejscu – przy wiacie grilowej.

23. Najemca nie ma prawa bez wcześniejszej zgody Wynajmującego obiekt, dokonywać jakichkolwiek napraw lub czynić jakichkolwiek nakładów lub zmian

w Domku. O konieczności dokonania napraw lub nakładów Najemca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wynajmującego.

25. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. czasowym brakiem prądu.

26. Najemca zobowiązany jest używać domku zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem. Uprasza się o nie przestawianie łóżek w sypialniach oraz używanie obuwia zmiennego wewnątrz domku ze względu na drewnianą powierzchnię schodów i podłogi na I piętrze.

27. Każdorazowo opuszczając domek, Najemca powinien sprawdzić zamknięcie drzwi. Za rzeczy pozostawione w domku Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.

28. Parking na terenie obiektu jest parkingiem niestrzeżonym. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za kradzież lub zniszczenie pojazdów mechanicznych lub innych należących do Najemcy.

29. W przypadku, gdy Najemca w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi oraz w przypadku uzasadnionej interwencji wezwania policji, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Najemcy pobytu w Domku i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.

30. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania oraz zwrotu Domku w stanie zastanym. Przed opuszczeniem domku, w dniu wyjazdu należy wyrzucić śmieci i umyć naczynia. Nie dostosowanie się do powyższego skutkuje potrąceniem kwoty 100 zł z kaucji na poczet sprzątnia.

31. W Domkach obowiązuje całkowity zakaz przebywania zwierząt.

§3

UBEZPIECZENIE

Cena usług świadczonych przez Wynajmującego Domek na stoku nie obejmuje ubezpieczenia. Z usług korzystają Najemcy na własne ryzyko. Za doznane urazy, szkody i zniszczenie majątku (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby), również za kradzież bagaży w czasie całego pobytu, Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.